

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
OPĆINA VRHOVINE

Nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Vrhovine

Stručni izrađivač:



UPU 3 - UPU GORNJE VRHOVINE - BIJELI VRH

TEKSTUALNI DIO

Rijeka, lipanj 2014.

Županija

Općina

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija

Općina Vrhovine

UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh

TEKSTUALNI DIO

Odluka Općinskog vijeća o izradi plana:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/13, 10/13 i 14/13

Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 11/14

Javna rasprava (datum objave):

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 02/14

Javni uvid održan

od 24.02.2014. do 24.03.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milorad Delić, bacc.iur.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba koja je izradila Plan:

 **Geoprojekt d.d. Opatija** 

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Valter Perčić, dipl.ing.geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Lucija Blažević, mag.ing.aedif.

Nikša Capelletti, dott.sput.

Ivna Grabovac, dott.arch.

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

Sanja Mikulec, građ.teh.

Martin Zidarić, mag.ing.aedif.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Nikola Ivančević

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ

str.

I.	TEMELJNE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	2
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	2
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih građevina i površina	2
3.1.	Uvjeti uređenja površina skijaških staza	3
3.2.	Uvjeti uređenja skijaške staze za početnike	4
3.3.	Uvjeti gradnje viseće žičare sedežnice	4
3.4.	Uvjeti gradnje i opremanja akumulacije za zasnježenje	4
3.5.	Uvjeti gradnje građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni	5
3.6.	Uvjeti uređenja parkirališne površine	5
3.7.	Uvjeti za uređenje površina unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene	6
3.8.	Način i uvjeti priključenja prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu	6
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	6
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	6
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	7
5.1.1.	Ceste/ulice	7
5.1.2.	Javna parkirališta	8
5.1.3.	Trgovi i druge veće pješačke površine	8
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	8
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže	8
5.3.1.	Energetski sustav	8
5.3.2.	Vodnogospodarski sustav	9
6.	Uvjeti uređenja zelenih površina	11
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	11
7.1.	Mjere očuvanja i zaštite prirodnih cjelina	11
7.2.	Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	11
7.3.	Mjere očuvanja ambijentalnih vrijednosti	11
8.	Postupanje s otpadom	12
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	12
9.1.	Zaštita tla	12
9.2.	Zaštita zraka	13
9.3.	Zaštita voda	13
9.4.	Zaštita od štetnog djelovanja voda	13
9.5.	Zaštita od buke	13
9.6.	Mjere posebne zaštite	13
9.6.1.	Zaštita od potresa i rušenja	14
9.6.2.	Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija	14
9.6.3.	Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu	15
10.	Mjere provedbe plana	15
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	15
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	16
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	17

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se urbanistički plan uređenja *UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh* za područje utvrđeno *Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine* (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 19/05, 9/06-ispravak, 28/06-ispravak i 17/09). Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja + područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25.000 i 4.1. *Granice građevinskih područja - Gornje Vrhovine / Donji Babin Potok* u mjerilu 1:5.000 te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) i površine šume gospodarske namjene (Š1).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja *UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh* sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R).

Članak 3.

- (1) Elaborat *UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Vrhovine.
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:
 - a) **Tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje):
 - I. TEMELJNE ODREDBE
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih građevina i površina
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 6. Uvjeti uređenja zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - III. ZAVRŠNE ODREDBE
 - b) **Grafičkog dijela**, koji nije predmet objave, a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2B. Energetski sustav
 - 2C. Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite
 4. Način i uvjeti gradnje
 - c) **Obveznih priloga**, koji nisu predmet objave, a sadrže:
 - obrazloženje Plana,
 - stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
 - popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana,
 - zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
 - izvješće o javnoj raspravi,
 - evidenciju postupka izrade i donošenja Plana,
 - sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) U urbanističkom planu uređenja *UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh* (u daljnjem tekstu: Plan) su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:
 1. površine u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene: sportsko-rekreacijska namjena (R1) i površine infrastrukturnih sustava (javna prometna površina),
 2. površine izvan građevinskog područja: šuma gospodarske namjene (Š1).
- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) grade se i uređuju:
 1. građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljskim, servisnim i sl. sadržajima)
 2. skijaške staze i staza za početnike,
 3. viseća žičara sedežnica s pogonskom i okretnom stanicom,
 4. viseća žičara zip-line s početnom stanicom,
 5. parkirališne površine,
 6. akumulacije za zasnježenje.
- (3) Površine šuma gospodarske namjene (Š1) uređuju se na temelju *Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine*.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području planskog obuhvata nisu predviđene građevine gospodarske namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA I POVRŠINA

Članak 6.

Na području planskog obuhvata nisu predviđene građevine društvene namjene.

Članak 7.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja sljedećih građevina i uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u prostornoj cjelini sportsko-rekreacijske namjene prikazanoj na kartografskom prikazu br. 1 *Korištenje i namjena površina*: skijaške staze, skijaška staza za početnike, viseća žičara sedežnica, viseća žičara zip-line, građevina za prateće sadržaje, parkirališna površina, akumulacije za zasnježenje te infrastrukturne građevine i uređaji.
- (2) U okviru prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene (R1) su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* utvrđene površine i lokacije s planskom oznakom na kojima se smještaju kako slijedi:
 1. S - skijaške staze i pojas zelenila uz njih,
 2. SP - skijaška staza za početnike i pojas zelenila uz nju,
 3. Ž - pogonska i okretna stanica viseće žičare sedežnice,

4. G - građevina za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni,
 5. P - parkirališna površina,
 6. A - akumulacije za zasnježenje,
 7. Z - zaštitno zelenilo.
- (3) U okviru površine šume gospodarske namjene (Š1) je na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* oznakom ZL označena lokacija početne stanice žičare zip-linea. Za navedenu stanicu se ovim Planom ne utvrđuju uvjeti gradnje nego se akt kojim se odobrava građenje izdaje na temelju *Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine*. Trasa užeta žičare načelno je prikazana, a konačni položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom u ovisnosti o konačnom smještaju početne (i sletne - izvan obuhvata Plana) stanice žičare.
 - (4) Planom je utvrđen sigurnosni pojas žičare zip-linea prikazan na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite* koji obuhvaća prostor ispod trase užeta žičare u širini od 20 m (10 m sa svake strane). Unutar navedenog koridora zabranjuje se gradnja zgrada.

3.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SKIJAŠKIH STAZA

Članak 8.

- (1) Površine skijaških staza obuhvaćaju skijaške staze i pojas zelenila uz staze (S) unutar kojih je po potrebi moguće smjestiti žičare vučnice ili ski liftove.
- (2) Skijaške staze moraju se projektirati u skladu s propisima kojima se uređuje sigurnost na uređenim skijalištima.
- (3) Na kartografskom prikazu *br. 4. Način i uvjeti gradnje* su trase skijaških staza prikazane načelno. Moguća je njihova izmjena ukoliko se pokaže potreba za drugačijom organizacijom prostora unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, a na temelju projektne dokumentacije.
- (4) Prosječni uzdužni pad pojedine skijaške staze može biti najviše 45%, a iznimno i 55% na 25% dužine skijaške staze.
- (5) Prilikom projektiranja i građenja skijaških staza moguće je izvoditi nasipe i usjeke u okviru pojasa zelenila uz skijašku stazu.
- (6) Na skijaškim stazama i zelenom pojasu uz staze utvrđene su površine preko kojih se mora osigurati prijelazi do zona šume gospodarske namjene smještenima unutar obuhvata Plana te je na njima zabranjena gradnja građevina. Površine unutar kojih se smještaju prijelazi prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite*. Navedeni prijelazi moraju biti izvedeni na način da prilikom njihovog korištenja vozilima velike mase ne dođe do oštećenja skijaških staza. Dijelovi skijaških staza (na kojima će se osigurati prijelazi) i šumski putovi koji se s njima križaju moraju visinski biti usklađeni.
- (7) Uza sve skijaške staze postavlja se razvod interne rasvjete na način da nema negativni utjecaj na sigurnost i nesmetano kretanje skijaša odnosno pješaka (van skijaške sezone) na stazi. Mreža rasvjete skijaških staza načelno je prikazana na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav*, a točna lokacija odredit će se na temelju projektne dokumentacije kojom će se detaljnije definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti.
- (8) Izvan skijaških staza se uz njihove bočne granice (u okviru zelenog pojasa) mogu izgraditi korita jaraka za internu odvodnju oborinskih voda te otopljenog snijega. Voda iz jaraka treba u što većoj mjeri otjecati u akumulacije za zasnježenje smještene uz skijaške staze.
- (9) Skijaške staze mogu biti ograđene.
- (10) U postupku izdavanja odobrenja za izgradnju ili rekonstrukciju skijaških staza, tijelo koje izdaje akt za građenje dužno je ishoditi i pozitivno mišljenje o projektu od ministarstva nadležnog za sport.

3.2. UVJETI UREĐENJA SKIJAŠKE STAZE ZA POČETNIKE

Članak 9.

- (1) Površina skijaške staze za početnike obuhvaća skijašku stazu i pojas zelenila uz stazu (SP) u kojoj se smješta žičara vučnica ili ski lift.
- (2) Skijaška staza za početnike mora se projektirati u skladu s propisima kojima se uređuje sigurnost na uređenim skijalištima.
- (3) Prosječni uzdužni pad skijaške staze za početnike treba biti 10%.
- (4) Uz skijašku stazu za početnike postavlja se razvod interne rasvjete, a prema uvjetima utvrđenim u stavku 7. prethodnog članka.
- (5) Skijaška staza za početnike može biti ograđena.

3.3. UVJETI GRADNJE VISEĆE ŽIČARE SEDEŽNICE

Članak 10.

- (1) Viseća žičara sedežnica (Ž) mora se projektirati u skladu s propisima o žičarama za prijevoz osoba i to na način da, uz poštivanje značajki terena i okoliša, atmosferskih i meteoroloških uvjeta, radi sigurno na način da ne zagađuje okoliš te da ne ugrožava sigurnost tijekom rada i održavanja ili kod spašavanja i evakuacije.
- (2) Kod projektiranja i građenja žičare mora se izraditi sigurnosna analiza u skladu s posebnim propisom koja obuhvaća sve sigurnosne zahtjeve za postrojenja žičare i njenog okoliša u vezi s projektiranjem, građenjem i radom žičare.
- (3) Pogonska i okretna stanica žičare smještaju se na površinama za građenje utvrđenim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*. Trasa užeta žičare prikazana je načelno, a konačni položaj utvrdit će se projektom dokumentacijom (u ovisnosti o konačnom smještaju pogonske i okretne stanice žičare na utvrđenim površinama za građenje).
- (4) Najveća tlocrtna površina pogonske i okretne stanice žičare uvjetovana je površinom za građenje iz prethodnog stavka ovog članka, a građevinska bruto površina se utvrđuje projektom dokumentacijom na temelju tehničkih zahtjeva.
- (5) Planom je utvrđen sigurnosni pojas žičare prikazan na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite* koji obuhvaća prostor ispod trase užeta žičare u širini od 10 m (5 m sa svake strane). Unutar navedenog koridora zabranjuje se gradnja zgrada koje nisu u funkciji postrojenja žičare, a korištenje površina omogućeno je u slučaju prolaza skijaške staze ispod užeta žičare.

3.4. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA AKUMULACIJE ZA ZASNJEŽENJE

Članak 11.

- (1) Planom su utvrđene lokacije za građenje akumulacija za zasnježenje skijaških staza umjetnim snijegom, a označene su oznakom A na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*. Lokacije akumulacija označene su načelno, a točna lokacija unutar zone sportsko-rekreacijske namjene utvrdit će se projektom dokumentacijom. Ukoliko je nužno zbog terenskih uvjeta, akumulacije za zasnježenje mogu se planirati i izvan obuhvata Plana u njegovoj neposrednoj blizini. Sve akumulacije moraju se projektirati i graditi u skladu s uvjetima posebnih propisa.
- (2) U akumulacije za zasnježenje će se nesmetano prirodnim tokom vršiti prikupljanje oborinskih voda i otopljenog snijega s okolnih terena, a dodatni izvor vode moguće je osigurati i iz drugih izvora (npr. izgradnja interne vodoopskrbne mreže unutar zone sportsko-rekreacijske namjene priključene na javni sustav vodoopskrbe za slučaj kada nije moguća ili dovoljna vodoopskrba prirodnim prikupljanjem vode).
- (3) Uzduž skijaških staza potrebno je izvesti razvod hidroforske mreže na način da se uz akumulacije za zasnježenje grade hidroforska postrojenja za transport opskrbe vode do topova za izradu umjetnog snijega. U zasunskim oknima hidroforske mreže potrebno je smjestiti fleksibilna crijeva za dopremu vode do topova. Hidroforska mreža za zasnježenje može se postaviti duž cijele trase zasnježenja.

- (4) Kapacitet pojedine akumulacije za zasnježenje (A) utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, kao i ostali tehnički elementi sustava zasnježenja.

3.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINE ZA PRATEĆE SADRŽAJE SPORTSKO-REKREACIJSKOJ NAMJENI

Članak 12.

- (1) Unutar građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G) moraju se smjestiti:
1. prijemni prostor (blagajna, prostor za obavješćivanje, dio za odmor i sl.),
 2. prostor za službu spašavanja i pružanja prve pomoći,
 3. sanitarije za korisnike.
- (2) Unutar građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni mogu se smjestiti:
1. svlačionice,
 2. različiti ugostiteljski sadržaji (kavana, buffet, restoran, pečenjarnica i sl.),
 3. trgovačke djelatnosti (prodavaonice),
 4. zanatske djelatnosti (servis skijaške opreme i sl.)
 5. sve druge djelatnosti koje su kompatibilne sa sportsko-rekreacijskom namjenom.
- (3) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u okviru površine označene s G:
- a) Oblik i veličina površine za građenje** utvrđene su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*. Građevna čestica može biti manja ili veća od utvrđene površine za građenje.
- b) Veličina građevine**
1. građevinska bruto površina iznosi najviše 500 m².
 2. najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 2 (P+1), a u navedenu etažnost ne ubraja se potkrovlje,
 3. najveća visina građevine iznosi 9 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
 4. najveća tlocrtna površina građevine uvjetovana je površinom za građenje iz podstavka a) ovog stavka.
- c) Smještaj građevine** uvjetovan je utvrđenom površinom za građenje iz podstavka 1. ovog stavka.
- d) Uvjeti za oblikovanje građevina**
1. građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
 2. krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba prikladnog za klimatsku zonu područja, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.

3.6. UVJETI UREĐENJA PARKIRALIŠNE POVRŠINE

Članak 13.

- (1) Ovim Planom je za potrebe korisnika zone sportsko-rekreacijske namjene planirana parkirališna površina na zoni označenoj s P, prikazanoj na kartografskom prikazu *br. 4. Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Na parkiralištu je potrebno ostvariti najmanje 75 parkirnih mjesta za osobna vozila te 5 parkirnih mjesta za autobuse. Parkirno mjesto za osobna vozila mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5 m.
- (3) Na parkirališnoj površini treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, minimalnih dimenzija 3,7×5 m. Parkirna mjesta za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na parkiralištu trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu te trebaju biti posebno označena.
- (4) Parkirališna površina mora imati sustav oborinske odvodnje.

3.7. UVJETI ZA UREĐENJE POVRŠINA UNUTAR PROSTORNE CJELINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 14.

- (1) Planom su u prostornoj cjelini sportsko-rekreacijske namjene utvrđene površine na kojima se grade i uređuju sadržaji utvrđeni u stavku 2. članka 7.
- (2) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene mogu se izvoditi pristupi do pojedine građevine i drugih sadržaja popločavanjem ili nekom drugom vrstom uređenja, a preostali dio se uređuje održavanjem prirodne podloge (travnjaka) uključujući i skijaške staze van skijaške sezone.
- (3) Prostorna cjelina sportsko-rekreacijske namjene se uz javne prometne površine uređuje sadnjom drveća i niskog grmlja uz uvjet da ne ometa kolni i pješački pristup površinama unutar zone.
- (4) Ukoliko se izvodi ograda se podiže s unutarnje strane granice zone sportsko-rekreacijske namjene.

3.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PROSTORNE CJELINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 15.

- (1) Zona sportsko-rekreacijske namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Unutar zone potrebno je omogućiti nesmetan prilaz interventnih vozila.
- (2) Gradnji građevina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene nije moguće pristupiti ako nije osiguran priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Iznimno je do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda moguće graditi prema uvjetima utvrđenim u stavku 2. članka 30.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja građevina namijenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 1. sustav cestovnog prometa,
 2. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 3. komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu koja obuhvaća:
 1. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda),
 2. energetske sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta, cijevni transport plina).
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B i 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.*
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka grade se u skladu s ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

- (4) Lokacije planiranih priključaka na postojeću elektroničku komunikacijsku, komunalnu i ostalu infrastrukturu i trase planiranih infrastrukturnih vodova prikazane su na kartografskim prikazima načelno, a točne lokacije odredit će se pri izradi projektne dokumentacije za pojedine sustave.
- (5) Uvjeti gradnje za žičaru sedežnicu utvrđeni su u članku 10.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 18.

- (1) Na području obuhvata Plana određene su površine prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Prostornim planom šireg područja je djelomično unutar, a djelomično izvan Planom obuhvaćenog područja utvrđena postojeća županijska cesta za koju je utvrđen zaštitni pojas širine 40 m (20 m od osi prometnice sa svake strane), a prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*. Za sve zahvate unutar infrastrukturnog koridora županijske ceste moraju se ishoditi uvjeti nadležne uprave za ceste.

5.1.1. Ceste/ulice

Članak 19.

- (1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje postojeće trase glavne mjesne (županijska cesta ŽC5149), ostale i kolnopješačke ulice.
- (2) Minimalni tehnički elementi za rekonstrukciju ulica unutar obuhvata Plana su:
 - a) **Glavna mjesna ulica:**
 1. broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 2. raskrižja u nivou,
 3. s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 4. pješački hodnik, obostrani, najmanje širine 1,5 m,
 5. najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 8,5 m.
 - b) **Ostala ulica:**
 1. broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 2. raskrižja u nivou,
 3. s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 4. pješački hodnik, jednostrani, najmanje širine 1,5 m,
 5. na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 6. najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 7,0 m.
 - c) **Kolnopješačka ulica:**
 1. broj prometnih traka i širina kolnika 1×5,5 m,
 2. raskrižja u nivou,
 3. s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 4. najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 5,5 m.
- (3) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup zoni sportsko-rekreacijske namjene mora biti u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (4) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.
- (5) Zona sportsko-rekreacijske namjene kao i pripadajuća parkirališna površina mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu.

5.1.2. Javna parkirališta

Članak 20.

- (1) Planom nisu određene površine namijenjene javnim parkiralištima.
- (2) Površina za promet u mirovanju planirana je unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene a njeni uvjeti gradnje utvrđeni su u članku 13.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

Planom nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine. Pješački promet predviđen je u okviru javnih prometnih površina utvrđenih u članku 19.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 22.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) u koridoru javne prometne površine u kojoj se postavljaju elektronički komunikacijski vodovi nepokretne zemaljske mreže.
- (3) DEKK treba biti realizirana podzemno tipskim montažnim zdencima i cijevima prihvatljivog profila, a što će se utvrditi projektnom dokumentacijom.
- (4) Na Planom obuhvaćenom području ne predviđa se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroenergetika

Članak 23.

Sustav opskrbe električnom energijom te javna rasvjeta prikazani su na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav*.

Članak 24.

- (1) Za planirano područje opskrbu električnom energijom treba osigurati napajanjem iz TS 10/0,4 kV GORNJE VRHOVINE 1 koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Dozvoljava se i dodatno priključenje iz drugih smjerova, ako je potrebno.
- (2) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice koja je u grafičkom dijelu Plana kao lokacija označena načelno. Navedena lokacija novoplanirane trafostanice, instalirana snaga trafostanice 10(20)/0,4 kV i trasa priključnog dalekovoda 10(20) kV može se izmijeniti te se može planirati i više od jedne transformatorske stanice unutar navedene zone u skladu s prostornom organizacijom cjeline odnosno potrebom za većom isporukom električne energije. Točna lokacija utvrdit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom u postupku ishoda odobranja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje.
- (3) Za novoplaniranu trafostanicu iz prethodnog stavka ovog članka može se utvrditi zasebna građevna čestica na površini Planom određene zone sportsko-rekreacijske namjene ili se može graditi u okviru navedene zone kao samostojeća građevina ili ugrađenu u građevini druge namjene.
- (4) Uvjeti za gradnju trafostanice kao samostojeće građevine:
 1. ako se utvrđuje zasebna građevna čestica njena najmanja površina iznosi 7 x 5 m odnosno 35 m²,
 2. najveći broj etaža iznosi jedna etaža (podrum ili prizemlje),
 3. najveća visina građevine iznosi 4 m, odnosno najveća ukupna visina građevine iznosi 5 m,

4. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1 m,
 5. površinu građevne čestice odnosno oko trafostanice treba zatravniti,
 6. ograda se može podizati prema svim međama kao zaštitna žičana ograda visine do 2 m; uz ogradu je moguće saditi živicu, crnogoricu i sl.,
 7. do građevine treba biti osiguran kolni pristup s izgrađene prometne površine, staze i sl.
- (5) Ukoliko se u blizini zone sportsko-rekreacijske namjene, a izvan obuhvata ovoga Plana, utvrdi lokacija za izgradnju trafostanice utoliko je moguće zonu priključiti na predmetnu trafostanicu.
 - (6) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene izvodit će se interna niskonaponska mreža kao podzemna koja je u grafičkom dijelu Plana prikazana načelno.

Članak 25.

- (1) Planom je utvrđen razvod javne rasvjete uz glavnu mjesnu ulicu. Rasvjetne stupove treba smjestiti na vanjskom rubu pješačkog nogostupa. Detaljno rješenje rasvjete potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji gdje se treba detaljnije odrediti njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (2) Interni razvod rasvjete unutar zone sportsko-rekreacijske namjene utvrđen je u stavku 7. članka 8.

5.3.1.2. Cijevni transport plina

Članak 26.

- (1) Sustav cijevnog transporta plina prikazan je na kartografskom prikazu br. 2C *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav*.
- (2) Planom obuhvaćenim područjem prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/75.
- (3) Planom je utvrđen koridor zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda. Unutar navedenog koridora zabranjeno je graditi zgrade, a drugi zahvati provode se samo uz suglasnost nadležnog operatora plinskoga transportnog sustava.
- (4) Na Planom obuhvaćenom području ne planira se opskrba plinom.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 27.

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća sustav vodoopskrbe (sustav korištenja voda) i sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (3) Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom s ciljem osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim propisima.

5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 28.

- (1) Sustav vodoopskrbe na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*. Unutar Planom obuhvaćenog područja građevine će se priključiti na vodoopskrbni sustav Općine Vrhovine preko vodoopskrbnog cjevovoda smještenog u koridoru županijske ceste koja prolazi kroz obuhvat Plana. Trasa vodoopskrbnog sustava prikazana na kartografskom prikazu je načelna.
- (2) Moguće je izvesti vodoopskrbni priključak i za opskrbu vodom akumulacija za zasnježenje u prostornoj cjelini sportsko-rekreacijske namjene u slučaju izgradnje interne vodoopskrbne mreže utvrđene u stavku 2. članka 11. Navedeno priključenje moguće je ostvariti ako se na općinskoj razini osigura dopremanje vode do predmetnog područja kapaciteta oko 30.000 m³ koje je potrebno za prvo zasnježenje.

- (3) Na vodoopskrbnoj mreži uz županijsku cestu potrebno je, u skladu s posebnim propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata mora biti do 150 m. Hidranti se postavljaju na vanjski rub pješačkog hodnika, u zelenom pojasu prometnice i sl.

Članak 29.

- (1) Cjevovodi, građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridoru županijske ceste uz druge infrastrukturne instalacije. Radi osiguranja mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 0,8 m.
- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema česticama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne ustanove na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema česticama.
- (4) Križanje građevina i uređaja vodoopskrbne mreže s drugim infrastrukturnim instalacijama treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 30.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*. Trasa sustava odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu je načelna.
- (2) Na planom obuhvaćenom području je u okviru županijske ceste prikazan cjevovod za odvodnju sanitarne otpadne vode. Do puštanja u pogon navedenog cjevovoda potrebno je sanitarne otpadne vode zbrinjavati unutar zone sportsko-rekreacijske namjene izvedbom odgovarajućeg uređaja za obradu otpadnih voda, a nakon puštanja u pogon te kada se osiguraju uvjeti za priključenje na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sve građevine u kojima nastaju otpadne vode unutar obuhvata Plana trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje Općine Vrhovine.
- (3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s posebnim propisima.
- (4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na Planom obuhvaćenom području potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (5) Križanje građevina i uređaja odvodne mreže s drugim infrastrukturnim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 31.

- (1) Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice odnosno unutar zone sportsko-rekreacijske namjene disperznim raspršivanjem po okolnom terenu.
- (2) Oborinska voda s parkirališne površine se prije raspršivanja u okolni teren mora pročistiti na taložniku - separatoru ulja.
- (3) Prikupljanje i odvodnja oborinskih voda i otopljenog snijega unutar zone sportsko-rekreacijske namjene utvrđena je u stavku 8. članka 8.

Članak 32.

- (1) Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridoru prometnice uz druge infrastrukturne instalacije. Kanalizaciju otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se prema tehničkim propisima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja na nižoj koti.
- (2) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (3) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje preko priključnog kontrolnog okna.

- (4) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema važećim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

- (1) Planom nisu utvrđene javne zelene površine u kategoriji park, igralište i odmorište te zaštitno zelenilo.
- (2) Planom su određene površine šuma gospodarske namjene (Š1), a uređuju se na temelju *Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine*.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 34.

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti niti se ovim Planom predlažu za zaštitu.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) U obuhvatu Plana nema zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

7.3. MJERE OČUVANJA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 36.

- (1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:
1. zaštita šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
 2. sprečavanje smanjivanja šumskih površina kontroliranom sječom zelenila i stabala.
- (2) Ostvarenje unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti postiže se i mjerama zaštite postojećeg zelenog fonda na način da se održava travnati pokrov skijaških staza izvan skijaške sezone te po mogućnosti sadi visoko zelenilo ili grmlje uz prometne površine.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 37.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Vrhovine, odnosno ovlaštena pravna osoba.
- (2) Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije određena je lokacija „Ostrvica - Lički Osik“ za uređenje i izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: ŽCGO) koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Do izgradnje ŽCGO-a, otpad s predmetnog područja se zbrinjava na deponiju „Otočac“ na lokaciji Podum. Deponij se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (4) Do uređenja ŽCGO-a i puštanja u rad građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, isti se skladišti sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije, plana gospodarenja otpadom i drugih propisa.
- (5) U zoni sportsko-rekreacijske namjene mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštene pravne osobe.

Članak 38.

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s posebnim propisima te se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaća:
 1. prikupljanje, iznošenje i privremeno odlaganje otpada na za to predviđena mjesta,
 2. smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 3. razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 4. iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
 5. sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 6. saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (2) Mora se osigurati privremeno skladištenje tehnološkog otpada (ulja i sl.), na način da je otpad osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

- (1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (2) Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija u Planom obuhvaćenom području moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju ljude, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 40.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (3) Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

- (4) U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati vegetacijski vrijedna područja.
- (5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 41.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području potrebno je trajno provoditi praćenje kakvoće zraka i poduzimati sve propisane mjere kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja onih građevina u kojima se obavljaju djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 42.

- (1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvorišta vode za piće (izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac). Unutar zone sanitarne zaštite mogu se obavljati samo one djelatnosti koje nisu u suprotnosti s važećom *Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac* i posebnim propisima kojim se određuju uvjeti za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni sustav odvodnje otpadnih voda, na način propisan od nadležne pravne osobe, a iznimno se, do izvedbe javnog sustava odvodnje otpadnih voda, dopušta njihovo zbrinjavanje na način utvrđen u stavku 2. članka 30.

9.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 43.

- (1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema evidentiranih vodotoka.
- (2) Potrebna zaštita planiranih sadržaja u području djelovanja mogućih bujica te sprječavanje erozije terena postiže se kontrolom odvodnje oborinske vode.
- (3) Zaštita skijaških staza od pojave nekontroliranog koncentriranog površinskog tečenja što može uzrokovati eroziju tla ostvaruje se na način utvrđen u stavku 8. članka 8.
- (4) Sve građevinske i druge zahvate na Planom obuhvaćenom području potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

9.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 44.

- (1) Na području obuhvata Plana, najveća ugroženost bukom postoji u dijelu uz županijsku cestu. Ako je razina buke veća od dopuštene, potrebno je provoditi mjere za smanjenje buke do propisane razine.
- (2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A) na području planskog obuhvata iznosi 55 za dan (L_{day}) i 45 za noć (L_{night}).

9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 45.

- (1) Primjena mjera zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (mjera posebne zaštite) utvrđuje se na temelju posebnih propisa, *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća te Plana zaštite i spašavanja Općine Vrhovine*.

- (2) Područja primjene mjera posebne zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite*. Načelno su određene lokacije za smještaj sirena za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m.
- (3) U slučaju nastanka neposredne opasnosti za zdravlje i život korisnika prostora u planskom obuhvatu, potrebno je ispuniti zahtjeve u skladu s propisima o zaštiti i spašavanju te postupku uzbunjivanja, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti. U građevinama koje koriste veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.6.1. Zaštita od potresa i rušenja

Članak 46.

- (1) S obzirom na zabilježene intenzitete potresa, Planom obuhvaćeno područje je na karti potresnih područja Republike Hrvatske s povratnim razdobljem od 95 godina svrstano u zonu s gravitacijskim ubrzanjem tla u vrijednosti 0,08 g (s vjerojatnosti premašaja 10% u 10 godina), a na karti s povratnim periodom od 475 godina u zonu s gravitacijskim ubrzanjem tla u vrijednosti 0,16 g (s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina).
- (2) Sve planirane građevine moraju biti otporne na djelovanje potresa, a projektiranje i građenje takvih seizmički otpornih građevina provodi se u skladu s posebnim propisima. Također je potrebno osigurati evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup za sve vrste intervencija u skladu s posebnim propisima.
- (3) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalaze se:
 - žičara sedežnica i žičara zip-line (čije bi rušenje izazvalo ozljeđivanje ljudi),
 - planirana trafostanica (čije bi rušenje moglo uzrokovati prekid dobave električnom energijom),
 - magistralni plinovod (čije bi oštećenje moglo izazvati eksploziju i požar).
- (4) Kritične infrastrukture utvrđene u prethodnom stavku ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite*.

Članak 47.

- (1) Planom definirane mjere zaštite od rušenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite*.
- (2) Planom su definirani prometni pravci za sklanjanje korisnika prostora u slučaju rušenja građevina. Kako bi se spriječilo zaprječenje prometa eventualnim ruševinama, najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina moraju biti u skladu s posebnim propisima i ovim Planom.
- (3) Kao zona za sklanjanje ljudi Planom se utvrđuje područje koje nije ugroženo urušavanjem, a prikazano je na kartografskom prikazu.
- (4) Radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima i djelatnicima Planom se utvrđuje područje kao zona za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a prikazano je na kartografskom prikazu.

9.6.2. Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija

Članak 48.

- (1) Zaštita građevina od požara i eksplozija provodi se prilikom projektiranja primjenom posebnih propisa, normi i priznatih pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i eksplozija.
- (2) Za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnosti nadležnih upravnih tijela.

- (3) Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti u kojima se smještaju opasne tvari, a koje bi predstavljale moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Članak 49.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

1. u svrhu sprečavanja širenja požara s građevine na susjednu građevinu treba voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima, požarnim karakteristikama građevnih materijala te konstrukcijskim karakteristikama građevina. Građevine moraju biti smještene i međusobno udaljene u skladu s posebnim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse kojima se regulira zaštita od požara te prostorno uređenje i gradnja. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne mjere zaštite od požara;
2. radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na njima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima; prometnice sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila;
3. prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
4. kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati poseban propis kojim se utvrđuje njihova zaštita od požara,
5. ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara,
6. temeljem posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za zahtjevne građevine na temelju kojeg će se moći odrediti potrebni sustavi zaštite od požara.

9.6.3. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 50.

Planom obuhvaćenim područjem prolazi županijska cesta koja predstavlja potencijalno mjesto nastanka tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećom u prometu i označena je na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene planskih mjera zaštite.*

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela).
- (2) Prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se *Programom komunalne djelatnosti i izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture* koji donosi Općinsko vijeće Općine Vrhovine za svaku narednu godinu.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 52.

Planom nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 53.

Na Planom obuhvaćenom području nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

- (1) Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrhovine te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Vrhovine te u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrhovine, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Ličko-senjskoj županiji, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša u Ličko-senjskoj županiji i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana stupanja na snagu Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine donesenih prema Odluci o izradi Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine (*Županijski glasnik* Ličko-senjske županije, 7/13. i 14/13.).