

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

- 1.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - hotel
- 1.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – turističko naselje
- 1.3. Stambena namjena
- 1.4. Sportsko rekreacijska namjena – sport
- 1.5. Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija
- 1.6. Sportsko rekreacijska namjena – kupalište
- 1.7. Površina infrastrukturnog sustava
- 1.8. Javna zelena površina

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

- 4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih građevina
- 4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ulična mreže
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.4. Uvjeti za osiguranje kretanja osoba smanjene pokretljivosti
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Plinska mreža
 - 5.3.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.3.3. Odvodnja oborinskih voda

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 9.1. Zaštita tla
- 9.2. Zaštita zraka
- 9.3. Zaštita voda
- 9.4. Zaštita od buke
- 9.5. Zaštita od požara
- 9.5. Posebne mjere zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

10. Mjere provedbe Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.

Na području obuhvata ovoga Plana planirane su namjene kako slijedi:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – hotel (T₁ i T₁)
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – turističko naselje (T₂ i T₂)
- stambena namjena (S)
- sportsko rekreacijska namjena - sport (R1)
- sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
- sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- površina infrastrukturnog sustava (IS)
- javna zelena površina (Z i Z1).

Članak 2.

Temeljnim postavkama ovoga Plana određuju se detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti smještaja i gradnje građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

1.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – hotel (T₁ i T₁)

Članak 3.

Područje namjene „Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – hotel (T₁)“, u smislu ove Odluke, podrazumjeva površine na kojima je moguće planirati i graditi hotele za smještaj gostiju i korisnika u svrhu korištenja turističkog i rekreacijskog sadržaja, aktivnog odmora, zdravstvenog turizma, znanstvenih skupova i slično.

Na područjima iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i drugih pratećih sadržaja u funkciji osnovne hotelske građevine (restorani, razne usluge, zabava, specijalizirane trgovine, suvenirnice i slično), kao i gradnja i uređenje javnih površina i parkirališta i/ili garaža.

1.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – turističko naselje (T₂ i T₂)

Članak 4.

Područje namjene „Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – turističko naselje (T₂)“, u smislu ove Odluke, podrazumjeva površine na kojima je moguće planirati i graditi turističko naselje za smještaj gostiju i korisnika, u svrhu korištenja turističkog i rekreacijskog sadržaja, aktivnog odmora, zdravstvenog turizma i slično.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka planirana gradnja odvijati će se u tipologiji obiteljskih i višestambenih kuća.

1.3. Stambena namjena (S)

Članak 5.

Područje namjene "Stambena namjena (S)", u smislu ove Odluke, podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine u pravilu stambene, te je unutar toga područja dozvoljena gradnja pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Na područjima iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja stambenih građevina koje mogu biti obiteljske i višestambene.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati:

- rekreacijske površine,
- javne zelene površine i parkovi,
- prometne građevine,
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

U građevinama iz stavka 2. ovoga članka dozvoljena je gradnja:

- manjih poslovnih prostora koji nisu vezani uz neposredni rad sa strankama,
- prostora za tihi obrt bez štetnih utjecaja na okoliš.

Poslovni prostor može biti smješten u prizemlju stambene građevine, a površina poslovnog i drugog pratećeg prostora unutar građevne čestice može iznositi najviše 20% bruto razvijene površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi trgovački centri, građevine za obavljanje većeg obrta, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Sportsko rekreacijska namjena

Članak 6.

Područje namjene „Sportsko-rekreacijska namjena (R)“ podrazumijeva površine na kojima su planirane površine namjenjena gradnji i uređenju otvorenih i zatvorenih sportskih i rekreacijskih terena i građevina namjenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima stanovništva i korisnika prostora te gradnja i uređenje javnih površina i parkirališta i/ili garaža.

Članak 7.

U područjima sportsko rekreacijske namjene – sport, sportsko rekreacijske namjene - rekreacija i sportsko rekreacijske namjene - kupalište dozvoljena je gradnja otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine, uređaji i slično) pod uvjetom da se te građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina i površina.

1.4. Sportsko rekreacijska namjena – sport

Članak 8.

U području „Sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)“ planirana je gradnja i uređenje javnih površina i parkirališta i/ili garaža te pratećih građevina i sadržaja (ski-servisi, ski-oprema, restoran, kaffe, sanitarije i slično).

Površina sportsko-rekreacijske namjene „R1“ namjenjena je izgradnji sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji rekreacijskog skijanja (dnevno i noćno).

1.5. Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija

Članak 9.

U području „Sportsko rekreacijske namjene - rekreacija (R2)“ planirana je gradnja i uređenje otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina koji mogu sadržavati:

- sportsku dvoranu kao samostalnu građevinu,
- sportsko rekreacijski teren na otvorenom (mali nogomet, košarka, odbojka, atletika, tenis, trim staza, biciklistička staza i slično).

1.6. Sportsko rekreacijska namjena – kupalište

Članak 10.

U području „Sportsko rekreacijske namjene - kupalište (R3)“ planirana je gradnja i uređenje otvorenih, poluotvorenih i natkrivenih bazen različitih dimenzija i sadržaja – aqua park, s potrebnim pratećim sadržajima za djecu i odrasle, te za korištenje istih u ljetnim i zimskim uvjetima.

1.7. Površina infrastrukturnog sustava (IS)

Članak 11.

Prometne površine

Javne prometne površine su površine namjenjene:

- izgradnji nove prometne infrastrukture,
- smještaju vozila za potrebe korisnika prostora.

Granica planirane prometne infrastrukture određena je granicom njene građevne čestice.

Članak 12.

Površine komunalne infrastrukture

Površine komunalne infrastrukture su površine namjenjene smještaju građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža i njihovih odgovarajućih građevina:

- telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- vodoopskrba,
- odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- plinoopskrba.

1.8. Javna zelena površina (Z i Z1)

Članak 13.

Javne zelene površine

Javne zelene površine su površine namjenjene za javni park (Z1), te za dječja igrališta (Z2) i odmorišta i vrt (Z3).

Članak 14.

Površine zaštitnog zelenila (Z)

Površine zaštitnog zelenila su površine koje imaju ulogu zaštitnog zelenog tampona između područja različitih namjena (zaštita ob buke, zaštita zagađenja zraka od prometnica i slično).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 15.

Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne, ugostiteljske, turističke, uslužne, servisne, zanatske koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojive sa sveobuhvatnom namjenom planskog područja.

Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti određuje se unutar površina poslovne, ugostiteljsko-turističke te unutar površina stambene i mješovite namjene.

Pored osnovne namjene moguća je izgradnja sadržaja pomoćne namjene. Pomoćne građevine na česticama gospodarskih građevina mogu biti manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl.

Izgradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene

Članak 16.

Građevine turističko-ugostiteljske namjene koje se mogu graditi na izdvojenim građevnim česticama su:

- hoteli unutar isključive ugostiteljsko-turističke namjene - zone T1
- turistička naselja unutar isključive ugostiteljsko-turističke namjene - zone T2
- manje turističko-ugostiteljske građevine: restorani, kavane, caffeji, snack-barovi, pizzerije, info-punktovi i slični turističko-ugostiteljski sadržaji, te uslužni sadržaji unutar zona sportsko-rekreacijske namjene – zone R1, R2 i R3.

Članak 17.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko-ugostiteljske namjene moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njejoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene su:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,50,
- sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4,0m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu definirano je poglavljem 5.1. ovih Odredbi,
- uređena zelena površina iznosi najmanje 50% površine građevne čestice,
- građevna čestica mora biti uređena,
- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice,
- broj parkirališnih mjesta definiran je poglavljem 5.1. ovih Odredbi,

- najveća visina:
 - za hotelske građevine u zoni **T1**, **T1₂** (kartografski prikaz 4):
 - broj etaža: podrum ili suteran + četiri nadzemne etaže (Po (S)+P+2K+Pk)
 - visina do krovnog vijenca iznosi najviše 12,0m
 - za manje turističko-ugostiteljske građevine **T2**, i **T2₂**:
 - broj etaža: podrum ili suteran + četiri nadzemne etaže (Po (S)+P+2K+Pk)
 - visina do krovnog vijenca iznosi najviše 12,0m
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}):
 - za hotelsku izgradnju (T1) iznosi 2,50,
 - za manje turističko-ugostiteljske građevine (T2) iznosi najviše 2,50.

3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske djelatnosti

Izgradnja građevina sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 18.

Površina sportsko-rekreacijske namjene R1 namjenjena je izgradnji sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji rekreacijskog skijanja.

Unutar planirane površine moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih, servisnih, trgovačkih i drugih uslužnih sadržaja.

Članak 19.

Površina sportsko-rekreativne namjene R2₁ i R2₂ namjenjena je izgradnji sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji malih sportova (tenis, košarku, odbojku, mali nogomet, stolni tenis, bočalište, trim staze, dječja igrališta i slično).

Unutar planirane površine moguća je izgradnja pratećih sadržaja kao što su klubovi, sanitarije, spremišta i slično.

Površina sportsko-rekreacijske namjene R2₃ namjenjena je izgradnji sportsko-rekreacijskih sadržaja zatvorenog tipa u funkciji malih sportova - polivalentna dvorana rukometnih dimenzija s pratećim sadržajima (sanitarije, svlačionice, ugostiteljstvo, spremišta, gledalište i slično).

Članak 20.

Površina sportsko-rekreativne namjene R3 namjenjene je izgradnji sportsko rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji kupališnih površina – aqua park.

Unutar planirane površine moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i drugih uslužnih sadržaja.

Dio planirane površine je moguće urediti i kao parkovnu površinu.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina sportsko-rekreacijske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njejoj funkciji, pristup na prometnicu i parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

Uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene su:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,30,
- sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena od granice najmanje 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu definirano je poglavljem 5.1. ovih Odredbi,

- površina uređene zelene površine iznosi najmanje 20% građevne čestice,
- građevna čestica mora biti uređena.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih građevina

Članak 21.

Veličina i izgrađenost građevnih čestica za gradnju obiteljske građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju obiteljske građevine iznosi:
 - za gradnju samostojeće građevine 600 m²,
 - za dvojnu građevinu 450 m²,
- najveća dozvoljena površina građevne čestice za gradnju obiteljske građevine iznosi 2000 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju obiteljske građevine iznosi:
 - za samostojeću obiteljsku građevinu 0,40,
 - za dvojnu građevinu 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice za gradnju obiteljske građevine iznosi:
 - za samostojeću građevinu 0,80,
 - za dvojnu građevinu 0,90.

Članak 22.

Način gradnje, veličina i smještaj obiteljske građevine utvrđuje se kako slijedi:

- najmanja tlocrtna površina nove osnovne građevine iznosi:
 - za samostojeću građevinu 60 m²,
 - za dvojnu građevinu 60 m²,
- najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:
 - za samostojeću obiteljsku građevinu 3 stana,
- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske građevine iznosi:
 - za obiteljsku građevinu - podrum ili suteran, tri nadzemne etaže (Po (S)+P+K+Pk)
- najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi:
 - 9,0 m za obiteljsku građevinu,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za samostojeću građevinu 6,0 m,
 - za dvojnu građevinu 3,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca utvrđuje se sukladno susjednim građevinama,

- oblikovanje građevina i korištenje materijala usklađuju se sa tradicijskom arhitekturom,
- preporuča se primjeniti oblik i izgled ličkog narodnog graditeljstva,
- na građevinskoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćne građevine, visine najviše podrum i jedne nadzemne etaže (površine do 50 m²), i otvoreni bazen površine do 100 m²,
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- izgradnjom pomoćne građevine ne smije se umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevinskoj čestici (npr. osunčanje stambene građevine, otvori i drugi uvjeti)

Članak 23.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i način priključenja obiteljske građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu utvrđuju se kako slijedi:

- najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- u planiranju i projektiranju građevina i površina potrebno je vrednovati i zaštititi zatečeno zelenilo,
- vanjsko stubište koje se projektira i izvodi u funkciji pristupa etaži građevine iznad etaže prizemlja, mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice i obračunava se u bruto razvijenu površinu građevine,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu,
- neposredni pristup smatra se i kolno - pješački pristupni put za pristup građevini najmanje širine 3,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije građevine može iznositi 3,0 m), a njegova najveća dužina 50 m,
- građevna čestica obiteljske građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkališna mjesta sukladno članku 38. ove Odluke,
- na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva, koji bi narušavali uvjete stanovanja,
- najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m,
- ograde s ulične strane mogu se izvoditi od kamena, opeke, betona i metala, a u skladu s lokalnim uvjetima i drugačije, a prema građevnim česticama druge namjene mogu biti zelene ograde,
- oграда se može izvesti kao puna u visini do najviše 1,0 m.

Članak 24.

Uvjeti rekonstrukcije obiteljske građevine utvrđuju se kako slijedi:

- postojeće građevine čiji su prostorni pokazatelji veći od onih određenih ovim Planom, dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima bez povećavanja vrijednosti prostornih pokazatelja, odnosno ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od dozvoljenog potrebno ga je uskladiti s koeficijentom iskoristivosti,
- prilikom rekonstrukcije građevine dozvoljeno je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice ukoliko je ista manja od dozvoljene udaljenosti, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati,
- tavan građevine dozvoljeno je prenamijeniti u stambeno potkrovlje bez promjene vanjskih gabarita građevine, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa sukladno poglavlju 5. ove Odluke,
- ukoliko se rekonstrukcijom povećava broj stanova unutar građevine, potrebno je zadovoljiti parkirališne normativa sukladno poglavlju 5. ove Odluke,
- neposrednom provedbom ovoga Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćne građevine u stambeni prostor,
- na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se tipološka rekonstrukcija.

4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

Članak 25.

Na području obuhvata ovoga Plana višestambena građevina može se graditi/planirati kao višekatna građevina najviše dozvoljene katnosti utvrđene člankom 27. podstavak 1. ove Odluke. Višestambene građevine obuhvaćaju stambene građevine sa više od tri stana.

Članak 26.

Veličina i izgrađenost građevnih čestica za gradnju višestambene građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 1.000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,50.

Članak 27.

Način gradnje, veličina i smještaj višestambene građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, četiri nadzemne etaže Po(S)+P+2K+Pk,
- najveći dozvoljeni broj stanova iznosi 6,
- najveća dozvoljena visina građevine mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 12,0 m
- višestambena građevina mora biti udaljena najmanje od granice građevne čestice 6,0 m,
- višestambena građevina mora biti udaljena najmanje od regulacijskog pravca 6,0 m.

Članak 28.

Uvjeti uređenja građevne čestice i način priključenja višestambene građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu utvrđuju se kako slijedi:

- javna prometna površina za pristup višestambenim građevinama mora imati najmanju dozvoljenu širinu 5,5 m, a iznimno 4,50 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m,
- dozvoljena je gradnja podzida kada to zahtjevaju terenski uvjeti, a radi pridržavanja padina, a grade se kao kameni zid ili kamena obloga, do visine 1,50 m. Iznimno, ako to terenski uvjeti zahtjevaju, a nema narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti visine do 3,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti veću visinu podzida od 3,0 m, isti se radi kaskadno s horizontalnim razmakom od 1,50 m koji se ozelenjava,
- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u ambijent naselja,
- površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5. ove Odluke, a dio parkirališnih površina moguće je riješiti u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine.

Članak 30.

Na pročelju višestambene građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, klima uređaja i drugih naprava i uređaja već je iste potrebno projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postavljanje potrebnih uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine

U oblikovanju višestambene građevine potrebno je težiti autohtonom arhitektonskom izrazu.

Članak 31.

Višestambena građevina planirana za gradnju unutar područja stambene namjene i ugostiteljsko-turističke namjene – zona T2₂ gradi se neposrednom provedbom ovoga Plana.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 32.

Ovim su Planom osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- sustave prometa i veza (cestovni, pješački i telekomunikacijski promet),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetske sustave (elektroopskrba i plinifikacija).

Izgradnja, odnosno rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže moguća je neposrednom provedbom sukladno odredbama ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost nadležnih ustanova.

Članak 33.

Infrastrukturni sustavi s koridorima i površinama za njihov razvoj iz članka 32. ove Odluke prikazani su kartografskim prikazom broj 2.A.

Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Na površinama infrastrukturnih sustava koje nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica ne ulaze u građevnu česticu infrastrukturne građevine, površine i objekta, moguće je planirati sadržaje drugih namjena pod uvjetom da se time ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 34.

Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz građevnoj čestici na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.

Članak 35.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupanj, crpne stanice i slično) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i po potrebi osiguran kolni pristup.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

Na području obuhvata ovoga Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukturne mreže prikazani kartografskim prikazom broj 2.A.

Prilaz planskom području vrši se sa postojeće lokalne ceste oznake L 59037.

Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovoga članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, sukladno projektnoj dokumentaciji.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.

5.1.1. Ulična mreža

Članak 37.

Planom se predviđa izgradnja novih prometnica.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:

- minimalna širina jednosmjerne ulice iznosi 3,50m,
- minimalna širina kolno-pješačkih ulica i pristupnih puteva iznosi 3,00m,
- visina slobodnog profila pristupne prometnice ne smije biti manja od 4,50m,
- minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice iznosi 3,00m,
- minimalna širina prometnog traka sabirne i ostale ulice iznosi 2,75m,
- minimalna širina pješačkog hodnika iznosi: 1,60m,
- minimalna širina pješačke staze ili šetnice je 1,50m, uz maksimalni uzdužni nagib 12%.

Formiranje raskrižja označenih slovima A, B i C na kartografskom prikazu broj 2.A. definirati će se projektnom dokumentacijom.

Jednostrani pješački hodnik obavezan je za sve

- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice i
- ostale ulice.

Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

Ako građevina nema neposredan pristup na jednu od javnih kolnih površina prilaz se mora ostvariti pristupnim putem koji zadovoljava minimalne tehničke uvjete definirane u stavku 2. ovog članka.

Udaljenost građevine od građevne čestice javnih prometnih površina iznosi najmanje 6,0m.

Pristupni putevi ili kolno-pješačke komunikacije koje nisu prikazane u kartografskim prikazima mogu se formirati uz uvjet:

- pristupni put ili kolno-pješačka komunikacija može biti najveće dužine 100,0m sa formiranim obveznim okretištem.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 38.

Gradnja i uređenje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrsti i namjeni osnovne građevine za čije potrebe se grade.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se, u pravilu, na građevnoj čestici predmetne građevine.

Gradnja i uređenje javnih parkirališta na području obuhvata ovoga Plana dozvoljena je ovisno o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostorom, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i pristupu interventnih vozila i slično.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, utvrđuje se kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu obiteljskog stanovanja – 2 parkirna mjesta,
- za jednu stambenu jedinicu višestambene građevine - 2 parkirna mjesta,
- za ugostiteljsko-turističke sadržaje – T1 parkirališni prostor za najmanje 10% smještajnih jedinica, te garažni prostor za najmanje 40% smještajnih jedinica.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba prema posebnim propisima.

Javna parkirališta predviđaju se unutar površine P1 i P2.

Članak 39.

Samostojeću garažu dozvoljeno je graditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da ne postoji drukčija mogućnost gradnje garaže na građevnoj čestici,
- da se osigura horizontalna i vertikalna preglednost te
- da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 40.

Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, pješački putevi, nadhodnici te prilazi i šetališta-šetnice.

Pješačke površine na području obuhvata Plana čine:

- pješačke površine uz kolnike prometnica,
- pješačke šetnice u sklopu zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- pješački nadhodnici kao poveznica između pojedinih zona namjene.

Pješačke površine iz stavka 2. podstavak 1. ovoga članka potrebno je izvoditi na svim novoplaniranim prometnicama.

Pješačke površine iz stavka 2. podstavak 2. ovoga članka planirane su kao dio mreže pješačkih komunikacija koje međusobno povezuju pojedine zone Plana.

Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 1,50 m.

Za popločavanje pješačkih površina potrebno je koristiti primjerene materijale (npr. tipske elemente za pješačke površine i slično) te predvidjeti posebnu rasvjetu u skladu sa standardima opremanja pješačkih površina.

Pješačke površine iz stavka 2. podstavak 3. ovoga članka planirani su kao dio mreže pješačkih komunikacija koje međusobno povezuju fizički razdvojene pojedine zone Plana (iznad prometnica i slično).

5.1.4. Uvjeti za osiguranje kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 41.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.

Sve prometne površine potrebno je izvesti bez arhitektonskih i urbanističkih barijera na način da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama za automobile invalidnih osoba potrebno je osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a na parkiralištima s manje od 20 mjesta najmanje jedno parkirališno mjesto.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07) u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih te sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 42.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi podzemno i sve nove građevine priključivat će se na telekomunikacijsku mrežu podzemno, a postojeće zračne priključke postepeno prevesti u podzemne.

Distributivna kabela kanalizaciona gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110mm, odnosno 50mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se izvedbenim projektima. Širina rova ni na jednoj dionici ne bi smjela biti veća od 45cm. U točkama granjanja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci.

Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih instalacija s drugim instalacijama treba udovoljiti propisima međusobnih minimalnih udaljenosti i te lokacije obraditi u glavnim projektima.

Članak 43.

Prilikom gradnje poslovne ili stambene građevine, potrebno je izgraditi kabelsku kanalizacionu za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji, te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, uključujući vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, u skladu sa glavnim projektom.

Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u instalacijskom kabelskom ormaru smještenom na uvijek dostupnom mjestu građevine. Od instalacijskog kabelskog ormara do zdenca kabelske kanalizacione, potrebno je položiti najmanje dvije do tri cijevi minimalnog promjera za realizaciju podzemnog priključka građevine na telekomunikacijsku mrežu. Instalacijski kabelski ormar treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Pri projektiranju odnosno izgradnji telekomunikacijskih mreža dozvoljena je ugradnja materijala koji je atestiran za izgradnju istih. Radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedine vrste radova.

Na tehnička rješenja u elaboratu za lokacijsku dozvolu i na izvedbene projekte potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne službe.

Članak 44.

Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture omogućiti nesmetan pristup djelatnicima održavanja i ostalom tehničkom osoblju.

Planirana trasa telekomunikacijske infrastrukture pretpostavlja realiziranu prometnicu – javnu površinu. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela telekomunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dopušteno je u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje, a ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju Plana.

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.D.

Članak 45.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatne osnovne postaje u sustavu pokretnih komunikacija – smještaj antene na antenski prihvat.

Sustav pokretnih komunikacija, za planirano područje, razvija se postavljanjem antenskih prihvata i to na slijedeći način:

- unutar planiranih javnih zelenih površina ili sportsko-rekreacijskih površina moguće je smjestiti stupni antenski prihvat.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 46.**

Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguća je u sustavu izgradnje novih prometnica unutar obuhvata Plana, odnosno u zaštitnom pojasu postojeće lokalne ceste.

Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi.

Planom je u energetske sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja:

- elektroenergetske mreže i
- plinske mreže.

Energetski sustav iz stavka 4. podstavka 1. ovoga članka prikazan je kartografskim prikazom broj 2.D.

Energetski sustav iz stavka 4. podstava 2. ovoga članka prikazan je kartografskim prikazom broj 2.E.

5.3.1. Elektroenergetska mreža**Članak 47.**

Zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima.

Povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Iznimno je dozvoljeno lociranje novih trafostanica i na drugim lokacijama ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije za tim ukaže potreba.

Novi TS 20/0,4 kV grade se kao samostojeće građevine, kabelske prolazne, tipske transformatorske stanice. Za trafostanicu 20/0,4 kV koja se gradi kao samostojeća, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu najmanje veličine 5x7m za instaliranu snagu 500 i 400 kVA, odnosno 9x6m instalirane snage 2x630/1000 kVA, a na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0m od granice građevne čestice.

Planom predložene lokacije novih trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih vodova 20 kV će konačno biti utvrđeni lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma.

Trase priključnih podzemnih vodova 20 kV odrediti projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni podzemni vodovi 20 kV vode se po javnim površinama.

Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemnu.

Članak 48.

Javnu rasvjetu izvoditi u sklopu podzemne niskonaponske mreže kao samostalnu podzemnu mrežu na samostojećim stupovima, a prema potrebama dograđivati u sklopu buduće niskonaponske mreže.

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana riješiti u glavnim/izvedbenim projektima, koji će odrediti njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložene projektom dokumentacijom.

5.3.2. Plinska mreža

Članak 49.

Prihvat zemnog plina za područje obuhvata Plana vršit će se iz mjerno redukcijske stanice Otočac.

Do područja obuhvata Plana dolazi srednjetačni plinovod, odnosno do lokalne redukcijske stanice.

Distribucija unutar područja obuhvata Plana do planiranih objekata izvesti će se niskotlačnim NT plinovodom do 1 bar.

Smještaj plinske redukcijske stanice planiran je na građevnoj čestici oznake RS na kartografskom prikazu broj 2.E.

Prilikom projektiranja redukcijske stanice klasificirati zone opasnosti od eksplozije i odrediti stvarnu sigurnosnu udaljenost.

Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.

Članak 50.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini minimalno 1,0m i razmaka 1,0m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).

Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 51.

Sustav vodoopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.B.
Sustav vodoopskrbe prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.C.
Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

5.3.3.1. Vodoopskrba

Članak 52.

Područje obuhvaćeno ovim Planom će se opskrbljivati vodom sustavom koji će se nadovezati na vodoopskrbni sustav istočnog dijela Općine Vrhovine.

U sklopu i za potrebe vodoopskrbe Plana planira se izgradnja slijedećeg:

- priključak na planirani vodoopskrbni cjevovod za naselje Rudopolje u točki oznake „A“,
- vodoopskrbni cjevovod od priključka do opskrbe vodospreme za potrebe Plana,
- opskrba vodosprema VS „Rudopolje“ (izvan obuhvata Plana), zapremine 1000 m³, sa dvije komore od po 500 m³, na koti ca +860, čime se omogućava gravitacijska opskrba svih potrošača na području Plana,
- opskrbeni gravitacijski cjevovodi koji se polažu od vodospreme do pojedinih zona potrošnje.

Osim namjene za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom, namjena vodoopskrbne mreže je i da osigura potrebne protupožarne količine i za protupožarne hidrante.

5.3.3.2. Odvodnja

Članak 53.

Za potrebe prihvata i odvodnje sanitarnih otpadnih voda u sklopu Plana planirana je izgradnja slijedećeg :

- gravitacijska mreža kolektora za prihvata sanitarnih otpadnih voda pojedine zone,
- izgradnja lokalne crpne stanice na mjestu gdje nije moguće otpadnu vodu transportirati gravitacijskim putem,
- spajanje interne mreže na kolektor (u točkama oznake „A“ i „B“) na kartografskom prikazu broj 2.C.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda dozvoljava se na građevnoj čestici izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku taložnicu, bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa uvjetima za III zonu sanitarne zaštite, a sve prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke (SN 7/00), sliv A.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (“Narodne novine” broj 94/2008.)

5.3.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 54.

- Za potrebe prihvata i odvodnje oborinskih voda predviđeno je :
- cjelokupno područje Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta,
 - oborinske vode sa površina krovova, pješačkih staza i ostalih površina sa kojih dobivamo „čiste“ oborinske vode treba riješiti disperzijom u teren ili na mjestima koncentriranih tokova (oluci i sl.) predvidjeti upojne građevine,
 - onečišćene oborinske vode sa internih prometnica i parkirališta potrebno je prikupiti kontroliranim sustavom oborinske odvodnje te ispustiti u teren nakon pročišćavanja na separatoru / pjeskolovu.
 - točna lokacija seraparatora ne mora nužno biti u koridoru ceste već se isti mogu locirati i na okolnim parcelama, a definirati će se izradom projektne dokumentacije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 55.

Planom je predviđeno uređenje javnih parkovnih i ostalih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine prikazani su na kartografskim prikazima broj od 1 do 4.

Osim javnih zelenih površina iz stavka 2. ovoga članka, unutar područja drugih namjena moguće je planirati manje javne zelene površine, igrališta za djecu i odmorišta.

Članak 56.

Uređenje javnih parkovnih i ostalih zelenih površina dozvoljeno je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Javne zelene površine određene su u kartografskom prikazu od broja 1. do 4.

Planom se za uređenje javnih parkovnih površina propisuju slijedeće smjernice i uvjeti:

- 70% površine parka potrebno je urediti sadnjom visokog zelenila, a u ostaloj površini sadnjom niskog raslinja i travnatih površina,
- u novoplaniranim parkovima, gdje god je to moguće, potrebno je zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja parka,
- izbor biljnih vrsta mora biti usklađen s autohtonim vrstama koje uspijevaju u ovom podneblju,
- na javnim zelenim površinama nije moguće planirati gradnju građevina, osim onih predviđenih ovim Planom,
- parkovne površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima, u njima nije dozvoljeno kretanje motornih vozila, osim servisnih i interventnih vozila,
- u dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih putova,
- prostore za rekreaciju potrebno je planirati tako da ne budu u koliziji sa glavnim pješačkim komunikacijama te ih je potrebno uklopiti u okolinu,
- unutar parka dozvoljena je gradnja manjih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, fontana, paviljona, odmorišta i sličnih objekata koji su u funkciji korištenja parka te manjih komunalno - servisnih građevina i trafostanica ali na način da njihova ukupna površina ne prelazi 1% ukupne površine parka, a u parkovima većim od 3,0 ha moguće je planirati i manje ugostiteljske sadržaje površine do 200 m² bruto razvijene površine,

- parkovne površine moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom,
- podloga parkovnih površina i pješačkih prilaza ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga,
- za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja, osiguranjem prohodnosti zelenih pojaseva (šumski putevi),
- zahvati na površinama ne mogu se izvoditi betoniranjem,
- ulaze i glavne šetnice parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom,
- unutar parkova nije moguće ni trajno ni privremeno planirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka,
- unutar parka moguće je na otvorenom planirati sadržaje i programe, izložbe i sl. vezane za zaštitu prirode, zdrav život, životinje i zaštitu okoliša te je u svrhu odvijanja navedenih manifestacija unutar parka moguće postavljati privremene montažne konstrukcije,
- novoplanirani park potrebno je povezati s javno prometnom površinom,
- za potrebe manjih podzida koristiti grubi, neobrađeni kamen suhe ugradnje.

Članak 57.

Planom se za uređenje zaštitnih zelenih površina propisuju sljedeće smjernice:

- zaštitne zelene površine na području obuhvata Plana potrebno je uređivati na način da imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite urbane namjene (zaštita površina uz prometnicu, i slično),
- sve zaštitne površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina,
- zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,
- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, postavljanje javne rasvjete, gradnja paviljona i sjenica, manjih komunalnih građevina i građevina rekreativnog sadržaja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila,
- na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se gradnja na klizištima, strminama, osim građevina koje služe zaštititi kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i slično,

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Unutar granice obuhvata Plana nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara, ali zbog blizine arheološkog lokaliteta „Pusti Perušić“ (preventivno zaštićen pod rednim brojem P-2161) potrebno je sljedeće:

- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

Članak 59.

U cilju očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, ali se obuhvat Plana nalazi u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera, te se na njega primjenjuje Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05 i 139/08).

Članak 60.

Od prirodnih vrijednosti i posebnosti obuhvat Plana ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže i to u:

1. kopneno područje NEM-a „Vrhovinsko polje“ (HR2000597)
2. područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR5000020) i
3. međunarodno područje važno za ptice „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR1000020).

8. Postupanje s otpadom

Članak 61.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada, a otpad deponirati u zatvorene posude.

Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Plana zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada na području Grada Otočca.

Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi („Narodne novine“ broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 62.

Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, određeni su Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07) te Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08 i 67/09) kao i planovima šireg područja.

9.1. Zaštita tla

Članak 63.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primjeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

9.2. Zaštita zraka

Članak 64.

Područje obuhvata Plana pripada I. kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje I. kategorije kakvoće zraka.

9.3. Zaštita voda

Članak 65.

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na području Općine Vrhovine za područje obuhvata Plana određena je III. zona sanitarne zaštite.

Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 107/95, 150/05 i 153/09) propisano je da izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu moraju biti zaštićena od onečišćenja i zagađenja te od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili njenu izdašnost.

Kako se predmetno područje nalazi unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, sliv A, sve se djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke (SN 7/00)."

9.4. Zaštita od buke

Članak 66.

Potencijalni izvori buke na području Plana:

- interni promet,
- sportsko rekreacijske aktivnosti.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09).

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09) kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

9.5. Zaštita od požara

Članak 67.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna

udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta.

Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obvezno je planirati gradnju vanjske hidrantske mreže, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) i propise donesene na temelju toga Zakona.

9.6. Posebne mjere zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 68.

Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici i korisnici stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima. Vlasnici i korisnici objekata dužni su na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane Zakonom o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09), drugim propisima i svojim općim aktima.

Pravne osobe dužne su zaposlenike upoznati s planiranim mjerama pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i većim nesrećama i otklanjanju posljedica.

Pravne osobe imaju obvezu opremiti i osposobiti za djelovanje operativnim planom utvrđeni broj zaposlenika i omogućiti njihovo sudjelovanje u operativnim snagama, na poziv nadležnog tijela, pod uvjetima propisanim Zakonom.

U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

Nakon izrade „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Vrhovine“, prema Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08), potrebno je u posebnom **Izvatku** propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju dostaviti Izrađivaču Plana koji će iste primijeniti na ovaj Plan.

Članak 69.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima („Narodne novine“ broj 175/03, 100/04, 76/07 i 38/09).

Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04) prestao je važiti stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), osim članaka koji su ostali na snazi određeni člankom 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 70.

Ovaj Plan provodi se neposredno u području granice njegova obuhvata.

Članak 71.

Građevine na području obuhvata ovoga Plana mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran neposredan pristup s javno prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom, te vodom i odvodnjom otpadnih voda.

10.1. Potrebna provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 72.

Sportski i rekreacijski centar u obuhvatu ovog Plana je zahvat u prostoru za kojeg je obvezno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - prilog II („Narodne novine“ broj 64/08 i 67/09).

Zahvat je prikazan na kartografskom prikazu broj 3.B.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.